FAURE & FAURE
Waarby ingelyf is Lloyd Fortuin Prokureurs
Incorporating Lloyd Fortuin Attorneys
1880

ATTORNEYS / AMAGQWETHA

Patriot Pers Building
227 Main Street
PAARL 7646

PO Box 20
Main Street
PAARL 7622

Docex 7 Paarl

Tel: 021 871 1200/1/2/3/4
Fax: 021 872 5800/872 3752
e-mail: faurep@iafrica.com

Also at: BELLVILLE

Deeds Office Box 268

ONS VERW/OUR REF
ZKM/H28/052/Annatjie
E-mail: annetjie@faurefaure.co.za

U VERW/YOUR REF
JOHANN MEYER

DATUM/DATE
8 DESEMBER 2008

MNR JOHANN MEYER
Namens LA BELLA VITA WINE ESTATE PROPERTY OWNERS ASSOCIATION
Per e-pos: johann@lbvwineestate.co.za

Geagte Meneer

REGISTRASIE VAN SERWITUTE:
GEDEELTES VAN DIE PLAAS SIMONS VLEI NO. 791

Ons verwys na die telefoongesprek op 2 Desember 2008 en erken ontvangs van u e-posskrywe van dieselfde dag.

Ons is in die proses om die opstel van die dokumente vir die registrasie van die serwitute en ander transaksies soos per die "Outline of Conveyancing to be done for registration of Servitudes, etc. in terms of Plan S.G. No. 1413/2006" af te handel.

1. Stigtings- en Onderverdelingsvoorwaardes
   Ons het Abrahams & Gross Ing. telefonies genader omtrent afskrifte van die voorwaardes en heg hierby aan 'n afskrif van die e-posskrywe aan hul gerig. Sodra ons van hul verneem, berig ons weer aan u.

2. Wysiging van Deeltitelplanne
   Ons heg hierby aan die konsep-skrywe gerig aan Turn Around Trading (Edms) Beperk en verneem graag van u in dié verband.

3. Lys met serwitute wat op Algemene Plan L.G. no. 7494/1998 voorkom, maar nie in die aktes aangeteken is nie
   Dit is ons submissie dat die registrasie van die klousules wat nie in die aktes voorkom nie, nie deel vorm van die registrasieproses ingevolge die "Outline of conveyancing to be done for registration of servitudes, etc, in terms of Plan S.G. No. 1413/2006" en die Beraming van Koste nie.

4. Drinkwater
   Geliewe ons in kennis te stel of mnr Bruce Glazer lig kon werp omtrent hierdie aangeleentheid.

5. Registrasie van transport van Gedeeltes 60, 61 en 63 van die plaas Simons Vlei no. 791
   Die transportdokumente is opgestel en ons sal reël vir ondertekening daarvan sodra ons 'n afskrif van die Aanstelling van Kuratorskap van die Meester van die Hooggeregshof ontvang.

FAURE & FAURE INCORPORATED, No.96/14845/21 (Incorporating **LLOYD FORTUIN ATTORNEYS**)
DIRECTORS: AA Geldenhuys (B.PROC), O G Low (BA.B.JURIS DIP TAX PRAC), L W Fortuin (BA (LAW) B.PROC), C T Viviers (B.JURIS.LLB), Z K Meyer (BA.LLB DIP TAX PRAC), B R Coetzee (BA.B.PROC)
ASSOCIATE: A Geldenhuys (Jnr) (B.PROC) **PROFESSIONAL ASSISTANT**: A B Petersen (LLB, LLM), D F Claassens (LLB)

6. Riool-serwituut – Gedeelte 38 van die plaas Simons Vlei no. 791 (Bruce Glazer)
Ons sal die konsep-Notariële Akte ten aansien van hierdie serwituut opstel. Ondertekening van die dokumente sal egter eers kan plaasvind nadat die bedrag ten aansien van die vergoeding vasgestel is en die wyse van betaling daarvan bepaal is.

Die uwe

FAURE & FAURE ING.

Per:
Z K MEYER

FAURE & FAURE

Waarby ingelyf is Lloyd Fortuin Prokureurs
Incorporating Lloyd Fortuin Attorneys

1880

ATTORNEYS / AMAGQWETHA

Patriot Pers Building
227 Main Street
PAARL 7646

PO Box 20
Main Street
PAARL 7622

Docex 7 Paarl

Tel: 021 871 1200/1/2/3/4
Fax: 021 872 5800/872 3752
e-mail: faurep@iafrica.com

Also at: BELLVILLE

Deeds Office Box 268

ONS VERW/OUR REF
ZKM/H28/052/Annatjie
E-mail: annetjie@faurefaure.co.za

U VERW/YOUR REF
MNR EDUARD DU PLESSIS

DATUM/DATE
8 DESEMBER 2008

MNR E DU PLESSIS
Namens TURN AROUND TRADING (EDMS) BEPERK
E-pos: eduplessis@brandtree.co.za

Geagte Meneer

REGISTRASIE VAN SERWITUTE ingevolge SERWITUUTPLAN L.G. NO. 1413/2006 oor SEKERE GEDEELTES VAN DIE PLAAS SIMONS VLEI NO. 791; REGISTRASIE VAN TRANSPORT: GEDEELTES 60, 61 & 63 VAN DIE PLAAS SIMONS VLEI NO. 791 – FUNDEALS SIXTEEN (EDMS) BEPERK aan AKARANA MASTERS HOME OWNERS ASSOCIATION; en REGISTRASIE van GELYKTYDIGE TRANSAKSIES tot bogemelde

1. Ingevolge die Serwituutdiagram L.G. no. 1413/2006, serwituutnota 6 daarvan, verteenwoordig die lyne XYZ en B1 C1 D1 die middellyn van 'n rioolserwituut 3 meter wyd oor Gedeelte 58 van die plaas Simons Vlei no. 791.

   Aangesien die Sante Winelands Deeltitelskema geopen is op Gedeelte 58 van die plaas Simons Vlei no. 791, kan die voormelde serwituut nie oor Gedeelte 58 geregistreer word nie. Die diagramme ten aansien van die deeltitelskema moet gewysig word om die serwituut te vervat.

   Johan Meyer, namens La Bella Vita Wine Estate Property Owners' Association, het ons instruksies gegee om u te versoek om Geomatics Africa Land Surveying Consultants instruksies te gee om toe te sien tot die wysiging van die deeltitelskema-diagramme soos voormeld.

2. Alle pogings tot nou toe om afskrifte van die Stigtings- en Onderverdelingsvoorwaardes (die onderverdelings van Gedeelte 27 van die plaas Simons Vlei no. 791 en Gedeelte 39 van die plaas Simons Vlei no. 791) te bekom, was onsuksesvol. Alhoewel ons die Drakenstein Munisipaliteit se rekords nagegaan het, kon ons dit nie spoor nie. Johann Meyer van La Bella Vita Wine Estate Property Owners Association se pogings om dit te bekom, was ook tot dusver onsuksesvol.

   Ons was telefonies met Abrahams & Gross Ing. in verbinding wie hul rekords sal nagaan om te bepaal of hul in besit van die voorwaardes is. Ons heg hierby aan afskrif van 'n e-posskrywe aan hulle gerig.

   Ons sal dit waardeer indien u ons kan bystaan met die verkryging van hierdie voorwaardes en verneem graag van u in dié verband.

3. Ons heg ook hierby aan afskrif van 'n skrywe ontvang van La Bella Vita Wine Estate Property Owners Association, sowel as van ons antwoord daarop.

Die uwe

FAURE & FAURE ING.

per:
Z K MEYER

FAURE & FAURE

Waarby ingelyf is Lloyd Fortuin Prokureurs
Incorporating Lloyd Fortuin Attorneys

1880

ATTORNEYS / AMAGQWETHA

Patriot Pers Building
227 Main Street
PAARL 7646

PO Box 20
Main Street
PAARL 7622

Docex 7 Paarl

Tel: 021 871 1200/1/2/3/4
Fax: 021 872 5800/872 3752
e-mail: faurep@iafrica.com

Also at: BELLVILLE

Deeds Office Box 268

ONS VERW/OUR REF
ZKM/H28/052/Annatjie
E-mail: annetjie@faurefaure.co.za

U VERW/YOUR REF
BDS/W39085
MR BAZIL DE SOUSA/CINDY

DATUM/DATE
8 DECEMBER 2008

ABRAHAMS & GROSS INC.
Via e-mail: info@abgross.co.za

Dear Sir

YOUR AMENDMENT OF CONDITIONS OF SUB-DIVISION IN RESPECT OF THE DEVELOPMENT KNOWN AS "WINELANDS"

OUR REGISTRATION TRANSFER: PORTIONS 60, 61 & 63 OF THE FARM SIMONS VLEI NO. 791 and REGISTRATION OF SERVITUDES over CERTAIN PORTIONS OF THE FARM SIMONS VLEI NO. 791

We refer to the telephone conversation between your Cindy and our Annatjie du Plessis this morning.

We are attending to the transfer of the aforesaid Portions in the name of Akarana Masters Home Owners Association and to the registration of various servitudes over certain portions fo the farm Simons Vlei No. 791 ("Winelands"). The Portions that we deal with are Portions 36 to 42 (subdivided from Portion 27 of the farm Simons Vlei No. 791) and Portions 43 to 63 (subdivided from Portion 39 of the farm Simons Vlei No. 791).

We confirm as follows –

1. We examined the sub-divisional files of the Drakenstein Municipality. We could, however, not trace the Conditions of Foundation and Sub-Division.

2. We noted that you attended to the amendment of conditions of sub-division and will appreciate it if you could, if in your possession, furnish us with copies of the conditions.

Your kind assistance will be appreciated.

We wait to hear from you.

Yours faithfully

FAURE & FAURE INC.

per:
Z K MEYER